



**NEZAVISNI BIRO ZA RAZVOJ
INDEPENDENT OFFICE FOR DEVELOPMENT**

**Poslovne zone u Županiji Posavskoj
– stanje i perspektive –**

03.03.2008. godine

Studija kreirana kao dio projektnih aktivnosti NBRA koje finansiraju:
- Ministarstvo razvoja, poduzetništva i obrta Federacije Bosne i Hercegovine
- Europska Unija
- Centri civilnih inicijativa

Sadržaj

Uvod.....	3
1. Poslovne zone	4
1.1 Pojam poslovne zone	4
1.2 Poslovne zone – potreba ili trend	6
1.2.1 Zone kao instrument politika za razvoj poduzetništva.....	7
1.2.2. Najčešće prepreke za razvoj zona.....	7
1.2.3 Poslovne zone u okruženju	8
1.2.4 Poslovne zone i EU integracije	10
1.3 Uspostava i upravljanje zonama	10
2. Stanje poslovni zona u SI BiH.....	13
2.1 Sjeveroistočna Bosna i Hercegovina	13
2.2. Stanje zona u Županiji Posavskoj.....	14
2.2.1 Općina Orašje.....	14
2.2.2 Općina Domaljevac-Šamac.....	17
2.2.3 Odžak.....	18
2.2.4 Stanje zona u Županiji Posavskoj.....	20
2.3 Poslovne zone i zakonska regulativa.....	21
3. Perspektive.....	23
3.1 Generalne perspektive	23
3.2 Perspektive razvoja postojećih zona.....	24
3.2.1 Poslovne zone Orašje	24
3.3 Razvoj novih zona	25
3.4 Spremnost lokalnih zajednica za razvoj postojećih i novih zona.....	26
4. Prilozi.....	28
4.1 Poslovne zone	28
LITERATURA	32

Uvod

Nezavisni biro za razvoj Modriča/Gradačac je pokrenuo izradu Studije 'Poslovne zone u Ekonomskoj regiji sjeveroistočna Bosna i Hercegovina – stanje i perspektive'. Krajnji cilj izrade Studije je da se:

- na osnovu rezultata Studije pristupi sistematskom razvoju zona u Regiji i općinama. te da se pokrenu procesi koji će imati uticaj na politike razvoja poduzetništva u Bosni i Hercegovini,
- ostalim lokalnim/regionalnim akterima prezentira stanje razvoja poslovnih zona i moguće perspektive, a u cilju kreiranja šireg sistematskog pristupa razvoju zona. Širi sistematski pristup podrazumjeva rad sa lokalnim zajednicama, kantonima/županijama, regionalnim razvojnim agencijama, ministarstvima i ostalim zainteresovanim akterima na strateškom i sistematskom pristupu razvoja poslovnih zona,
- na osnovu Studije kreiraju razvojni projekti za dalji razvoj poduzetničke infrastrukture, a posebno poslovnih zona
- na osnovu rezultata i preporuka Studije utiče i na programiranje fondova koji su namjenjeni razvoju poduzetništva, uključujući i pomoć koju Europska Unije daje/nudi Bosni i Hercegovini.

Studiju kreira tim stručnjaka i tim istraživača koji su angažovani na prikupljanju podataka i dodatnim analizama pojedinih dijelova Studije (prema predloženoj metodologiji).

Studija će se kreirati u pet faza sa finalnom prezentacijom: 1. Prikupljanje podataka, 2. Obrada podataka, 3. Okrugli sto za Županiju Posavsku, 4. Okrugli sto za Kanton Tuzla, 5. Okrugli sto za raspravu o finalnom nacrtu i saznanjima (sa naglaskom na opštine RSe – Posavine, Semberije, Birča), 6. Finalna prezentacija Studije.

Tokom prve faze prikupljeni su podaci o stanju poslovnih zona i kreiran prvi nacrt Studije – Stanje poslovnih zona u Županiji Posavskoj. Rad u prvoj fazi je organizovan u nekoliko odvojenih podfaza:

- definisanje pojma poslovnih zona,
- sistematsko prikupljanje podataka o trenutnom stanju poslovnih zona u općinama SI BiH (upitnik i posjeta terenu),
- prikupljanje podataka o važećim prostornim planovima i 'tretiranju' poslovnih zona u tim planovima (podaci će se koristiti i za definisanje perspektiva),
- prikupljanje podataka o važećim strategijama razvoja i tretiranju poslovnih zona u tim planovima (podaci će se koristiti i za definisanje perspektiva),

U drugoj fazi se analiziraju prikupljeni podaci, i rade se dodatne analize u cilju definisanja perspektiva daljeg razvoja poslovnih zona.

Dodatne analize podrazumijevaju i organizovanje tri okrugla stola na kojima će se razgovarati o stanju i perspektivama razvoja poslovnih zona u Županiji Posavskoj (feb 08), Tuzlanskom kantonu (mart 08) i Semberiji/Birču (april 08). Komentari i saznanja dobijeni tokom rasprave će se uvrstiti u konačni dokument.

Studija će se prezentirati tokom jednodnevne Konferencije 'Poslovne zone u BiH – stanje i perspektive' koja će se organizovati u maju 2008 godine.

Pred vama je dio Studije koji se odnosi na Županiju Posavsku, a koji će svoj konačni oblik (i snagu) dobiti nakon završetka Studije – kada se podaci za čitavu Regiju sistematiziraju i uporede. Ono što se bez sumnje može već sada tvrditi je da su općine Posavske Županije po razvijenosti poslovnih zona i pristupu njihovom razvoju u samom vrhu unutar Regije.